



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

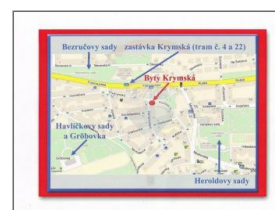
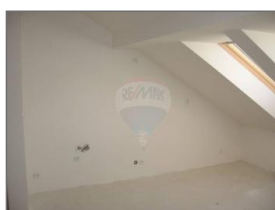
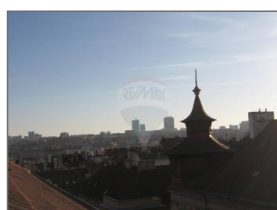
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

## Poslední volný byt - nový půdní 2kk v OV u parku Gröbovka

2 145 000,00 CZK Za nemovitost



**Číslo zakázky**

74-108

**Typ nemovitosti**

Byty

**Typ zakázky**

Prodej

**Počet nadzemních podlaží  
objektu**

6

**Ref. číslo nabídky: 74-108**


**Druh objektu**

Cihlová

**Rok výstavby**

2010

**Rok kolaudace**

2011

**Celková plocha**

 35 m<sup>2</sup>
**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Půdní vestavba / nástavba**

Ano

**Stav objektu**

Velmi dobrý

**Rok rekonstrukce**

2010

**Umístění objektu**

Centrum obce

**K nastěhování**

01.06.2011

**Topení**

Lokální - plynové

**Odpad**

Kanalizace

**Dispozice**

2+kk

**Druh bytu**

V nájemním domě (činžovním)

Neváhejte, v projektu je tento byt poslední volný!

Budete bydlet v půdním bytě v osobním vlastnictví v 5. patře pětipatrového cihlového domu s novým výtahem v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Stavba byla dokončena v prosinci 2010, dokončena byla i rekonstrukce: výstavba nového výtahu ve vnitrobloku, nová fasáda domu do ulice, kompletní rekonstrukce společných prostor, výměna oken v uliční fasádě domu. Montáž obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, plovoucích podlah, obložkových zárubní, dveří a kuchyňské linky proběhne do 6 týdnů od okamžiku, kdy si je určíte a vyberete ze širokého standardu, který je v ceně. Kolaudace bytu proběhne v srpnu 2011.

Byt o dispozici 2kk a velikosti podlahové plochy 35,1 m<sup>2</sup> tvoří: předsiň (3,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,1 m<sup>2</sup>), prostor pro spaní (6 m<sup>2</sup>) a a koupelna se sprch. koutem a toaletou (5,2 m<sup>2</sup>). Výška stropů je 260 cm. Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně je keramická dlažba. Koupelna je vybavena zařizovacími předměty včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení - plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily. V bytě jsou osazena Eurookna a velkoprostorová střešní okna VELUX, je tu rovněž rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Na Vaše přání je možno zařídit dodávku vestavěných skříní, přičemž vše bude namontováno do předání bytu. Orientace bytu je na západ do ulice Černomořská. Parkování možné v ulici.

Dům se nachází 1 min od tramvajové zastávky Krymská (tram č. 4 a 22), odtud jen 2 zastávky na metro A (Náměstí Míru) a 3 zastávky na metro C (I. P. Pavlova). V docházkové vzdálenosti od domu se nachází známé Havlíčkovy sady s vilou Gróbovka, Bezručovy či Heroldovy sady.

**Ref. číslo nabídky: 74-108**