



RE/MAX



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

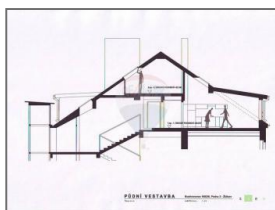
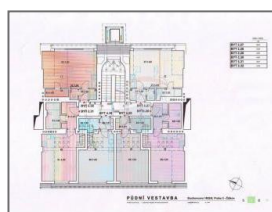
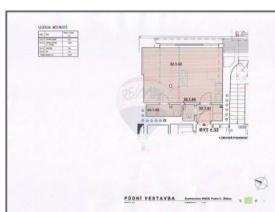
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

Nový 1kk, 31,7 m², OV, ul. Buchovcova Žižkov

2 230 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-18

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
74-18

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Cihlová

Rok výstavby
2010

Rok kolaudace
2010

Celková plocha
32 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Půdní vestavba / nástavba
Ano

Typ zakázky
Prodej

**Počet nadzemních podlaží
objektu**
7

Stav objektu
Velmi dobrý

Rok rekonstrukce
2010

Umístění objektu
Centrum obce

K nastěhování
01.07.2009

Topení
Lokální - plynové

Odpad
Kanalizace

Dispozice
1+kk

Druh bytu
V nájemním domě (činžovním)

Chcete se stát prvním majitelem nového bytu v OV v půdní vestavbě v bezprostřední blízkosti centra Žižkova? Pak právě pro Vás je tu nabídka bytu o dispozici 1kk a velikosti 32 m² v 6. patře sedmipatrového cihlového domu s novým výtahem. Byt bude dokončen v červnu 2010. V domě bude zároveň provedena rozsáhlá rekonstrukce (nová fasáda do ulice, společné prostory, výměna oken, nové vstupní dveře), která bude dokončena společně s výstavbou bytů.

Byt budou tvořit tyto místnosti: vstupní chodba, v níž se počítá s typizovanými vestavěnými skříněmi, dále obytná kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Byt je vybaven požárně bezpečnostními vstupními dveřmi, vnitřní dveře mají obložkové zárubně. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, v koupelně je keramická dlažba, na stěnách koupelny keramický obklad. Koupelna je vybavena zařízeními včetně vodovodních baterií. Byt má vlastní etážové topení - plynový kotel Junkers s otopnými tělesy s termostatickými regulačními ventily. Vytápění je řízeno programovatelným prostorovým termostatem umístěným v obývacím pokoji. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. V bytě budou osazena Eurookna a střešní okna VELUX. Pokud jde o další vybavení, v bytě je rozvod signálu STA, telefon a domovní telefon. Po dohodě s developerem je možno objednat i dodávku kuchyňské linky včetně spotřebičů či vestavěných skříní. V bytech orientovaných do ulice budou vysoké stropy od 230 cm u okna do 400 cm.

V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, banky, obchody a další služby, supermarket Lidl pouze několik minut chůze od domu. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od Ohrady, kde lze využít tram č. 9, 10, 16 a 19 nebo bus č. 133, 136 a 207. Výborně dostupné jsou všechny trasy metra: metro A Želivského (2 zastávky tramvají), metro B Palmovka (2 zastávky tramvají) i metro C Florenc (4 zastávky busem). Okolí bytu nabízí široké možnosti sportovního vyžití, které poskytuje vrch Vítkov a park Parukářka (4 zastávky

Ref. číslo nabídky: 74-18



tramvají).

Ref. číslo nabídky: 74-18

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.