



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

3+kk 85,82 m², terasa 10,84 m², balkon 5 m², metro C Pankrác aneb letecký pohled na Prahu

6 200 000,00 CZK Za nemovitost

BYTOVÝ DŮM, PRAHA 4

BYT 42
3 + KK
85,82 m²

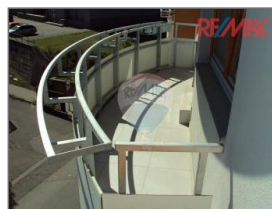
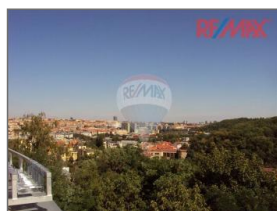
SCHEMA 4.NP

OPROZDĚNÉ:
KUCHYŇSKÁ LINKA, VESTAVĚNÉ
SABŇI, NÁHYTEK
NEBOJÍ POKRÝTKY
DODÁVAT.

SITUACE



Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY
42.1	CHODBA	7,31	KERAMICKÁ	SÁDROVÁ OMÍTKA
42.2	OBYVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	39,45	DŘEVĚNÁ	SÁDROVÁ OMÍTKA
42.3	POKOJ	12,58	DŘEVĚNÁ	SÁDROVÁ OMÍTKA
42.4	POKOJ	19,57	DŘEVĚNÁ	SÁDROVÁ OMÍTKA
42.5	ROUPELNÁ	5,45	KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD
42.6	WC	1,46	KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD
CELKOVÁ PLOCHA:		85,82 m ²		
42.7	TERASA	10,84		
42.8	BALKÓN	5,16		



Ref. číslo nabídky: 74-557

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-557

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Skeletová

Balkon

Ano (6 m²)

Rok kolaudace

2011

Celková plocha

86 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Terasa

Ano (10 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží

objektu

5

Stav objektu

Novostavba

Rok výstavby

2011

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

3+kk

Druh bytu

Jiný

Hledáte bydlení na vysoké úrovni na exkluzivním místě Prahy 4? Pak právě pro Vás je určeno bydlení v novém čtyřpatrovém obytném domě s výtahem na jihovýchodním svahu na rozhraní Nuslí a Michle v ulici Družstevní ohoz. V celém domě je pouze 26 bytů s terasami a balkony nabízejícími krásné netypické výhledy na Prahu. Ke každému bytu můžete přikoupit garážové stání nebo sklep.

Byt 3kk o podlahové ploše 85,82 m² (na plánu je označen červenou barvou) se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) a má všechny pokoje neprůchozí. Z předsíně (7,31 m²) vstoupíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (39,45 m²), pracovny (12,58 m²) i ložnice (19,57 m²), ale rovněž do koupelny s vanou (5,45 m²) a na samostatnou toaletu (1,46 m²). Z obývacího pokoje je přístupná terasa (10,84 m²), z ložnice pak balkon (5,16 m²). Byt má tyto standardy: vstupní bytové zvukově neprůzvučné protipožární dveře (bezpečnostní třída III), dlažby Sandstone plus, plovoucí dřevěné dubové třívrstvé podlahy, vnitřní dveře Sapeli Elegant, jejich kování Twin Monica, v každé místnosti je STA, datová zásuvka a telefonní linka, individuální měření spotřeby

Ref. číslo nabídky: 74-557

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



vytápění (kondenzační plynový kotel), dále jsou tu topné žebříky s elektrickou topnou vložkou (trubková tělesa Koralux LINER a RONDO), radiátory RADIK VK, v koupelnách obklady a dlažby Rako, zařizovací předměty Villeroy & Boch, smaltovaná vana Kaldewei Saniform Plus, sprchové zástěny Hüppe, baterie Grohe. Všechna okna mají vnitřní žaluzie.

Z metra C Pankrác jste tu pěšky za 8 min nebo jedte busem č. 188 (zastávka Sdružení). V blízkém okolí je park Jezerka či Divadlo Na Jezerce. Praktické je napojení na pražský rychlostní okruh, resp. na dálnici D1. Pankrác jako jedno z hlavních městských center se svými Arkádami Pankrác poskytuje jedinečnou kombinaci příležitosti k nakupování, zábavě i relaxaci.

Průkaz energetické náročnosti:

Klasifikační třída: C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 113

Ref. číslo nabídky: 74-557

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.