



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

Pozemek pro výstavbu rodinného domu 1 638 m², Podlíbská, Klánovický les, Klánovice

6 250 000,00 CZK za nemovitost



Číslo zakázky
212-620

Typ nemovitosti
Domy a vily

Typ zakázky
Prodej

Zastavěná plocha
182 m²

Ref. číslo nabídky: 212-620

Počet nadzemních podlaží objektu

1

Plocha parcely182 m²**Stav nabízené nemovitosti**

Určený k demolici

Plocha zahrady1456 m²**K nastěhování****Voda**

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Vlastnictví

Osobní

Sklep

Ano

Typ domu

Přízemní

Užitná plocha150 m²**Druh objektu**

Cihlová

Užitná plocha v přízemí150 m²**Stromy**

Ano

Topení

Ústřední - plynové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Terasa

Ano

Poloha objektu

Samostatný

Je tu exkluzivní nabídka stavebního pozemku o celkové výměře 1 638 m² v ulici Podlíbská v lukrativní části Klánovic. Elektřina je v domě, všechny ostatní sítě (vodovod, plyn, tlaková kanalizace) jsou v ulici Podlíbská. Na pozemku je také vlastní studna a septik. Pozemek se nachází v klidné ulici ve vilové čtvrti v bezprostřední blízkosti Klánovického lesa.

Jedná se o rovinný, ze všech stran oplocený pozemek. Prodávají se následující nemovitosti: parcela č. 741 o výměře 182 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 289, a parcela č. 742 o výměře 1 456 m² - zahrada. Rodinný dům nacházející se na pozemku, má dispozici 4+1, byl postaven ve 30. letech minulého století a je k kompletní rekonstrukci, resp. k demolici.

V Klánovicích je veškerá občanská vybavenost potřebná k životu, tedy MŠ, ZŠ, lékaři, je tu také kulturní centrum Nová Beseda. Je zde vynikající vlakové spojení do centra metropole (20 minut na Masarykovo nádraží i Hlavní nádraží) i na metro B Černý Most (taktéž 20 minut). Je to místo jako stvořené pro sportovní aktivity, především turistiku a cykloturistiku. V místě je fotbalový a tenisový klub, sportovní hala, v okolí je několik golfových hřišť.

Ref. číslo nabídky: 212-620