



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

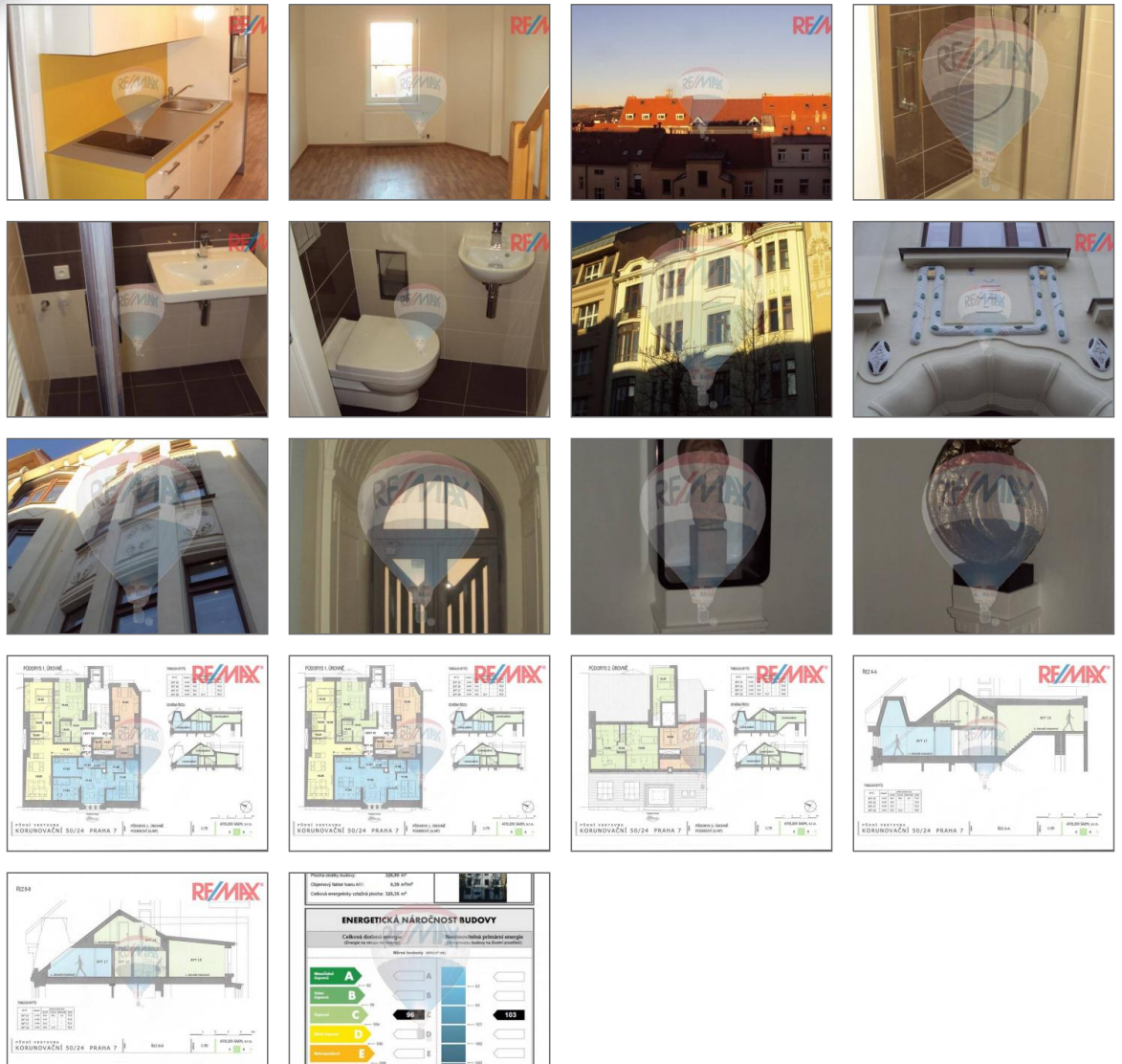
Nový půdní mezonet 2+kk 46,9 m² OV neprůchozí pokoje výhled Pražský hrad secesní dům Letná Stromovka

3 350 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-645

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesou odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-645

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Cihlová

Rok výstavby
2014

Rok kolaudace
2014

Celková plocha
47 m²

Typ zakázky
Prodej

Počet nadzemních podlaží objektu
7

Stav nabízené nemovitosti
Po rekonstrukci

Rok rekonstrukce
2014

Umístění objektu
Centrum obce

K nastěhování
01.01.2015

Ref. číslo nabídky: 212-645

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

2+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Topení

Ústřední - plynové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Půdní vestavba / nástavba

Ano

Přijměte exkluzivní nabídku mezonetového 2+kk o podlahové ploše 46,9 m² v nové půdní vestavbě v 6. a 7. NP sedmipodlažního secesního cihlového činžovního domu v Korunovační 50/24, Praha 7 - Bubeneč. Dárek pro Vás - kuchyňská linka se spotřebiči v ceně bytu. Dům prošel generální rekonstrukcí včetně společných prostor, výtahu a všech bytů v domě. Kolaudace projektu čítajícího pouze čtyři půdní byty proběhla v srpnu 2014. V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna.

Do nadstandardního bytu vstoupíte dřevěnými bezpečnostními vstupními dveřmi. Vnitřní dveře jsou dřevěné designované s obložkovými zárubněmi. Po vstupu do předsíně (2,0 m²) tu máme kuchyňský kout (8,0 m²) a obytný prostor (11,7 m²), dále koupelnu se sprchovým koutem a přípravou na pračku (3,0 m²) a samostatnou toaletu (1,2 m²). Po schodech docupitáme do ložnice (21,0 m²) v patře. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy Dekor dub Garison. V koupelně najdete nadstandardní keramickou dlažbu i obklad, vanu a značkové zařizovací předměty včetně vodovodních baterií Grohe. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna, byt má vlastní měřidla spotřebovaného tepla s dálkovým odečtem s termostatickými regulačními ventily. Rozvody topení v provedení z mědi. V bytě je domovní videotelefon, v předsíních a koupelnách jsou na stropě již osazena designová zabudovaná LED svítidla. Obývací pokoj s kuchyňským koutem v přízemí je orientován na severovýchod do vnitrobloku, ložnice v patře na jihozápad. Stropy jsou vysoké 250 - 300 cm. Samozřejmostí je internet a kabelová televize. Parkování je v ulici (modrá zóna).

Díky poloze domu je tu výborná dopravní dostupnost: zastávka Sparta nebo Letenské náměstí 3 min od domu (tram č. 1, 12, 18, 25 a 26), odtud 3 min na metro A Hradčanská. Za rohem je park Stromovka, v těsné blízkosti je úplná občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol apod.

PENB:

Klasifikační třída: C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 96

Ref. číslo nabídky: 212-645