



**Griger Ján**

**RE/MAX Life**

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

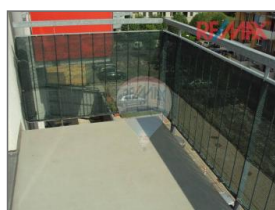
Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[remaxlife.cz](http://remaxlife.cz)

## Pronájem 2+kk/balkon/G stání/sklep novostavba Prosek neprůchozí pokoje částečně zařízený volný ihned

9 000,00 CZK za měsíc



**Ref. číslo nabídky: 74-627**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.


**Číslo zakázky**

74-627

**Typ nemovitosti**

Byty

**Druh objektu**

Skeletová

**Balkon**

 Ano (5 m<sup>2</sup>)

**Rok kolaudace**

2005

**Celková plocha**

 55 m<sup>2</sup>
**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Vlastnictví**

Osobní

**Sklep**

 Ano (2 m<sup>2</sup>)

**Typ zakázky**

Pronájem

**Počet nadzemních podlaží objektu**

7

**Stav objektu**

Novostavba

**Rok výstavby**

2005

**Vybaveno**

Ano

**K nastěhování**

01.06.2013

**Topení**

Ústřední - dálkové

**Odpad**

Kanalizace

**Dispozice**

2+kk


**Druh bytu**

Jiný

Pronajmte si 2+kk o celkové velikosti 54,52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře (6. nadzemním podlaží) šestipatrové novostavby z roku 2005 v ulici Bechlínská na Praze 9 - Proseku. Součástí bytu je balkon (5,04 m<sup>2</sup>), k bytu dále náleží garážové stání a sklep (2,39 m<sup>2</sup>), obé ve 2. podzemním podlaží domu. Byt je ihned volný, vratná kauce je 1 měsíční nájem, měsíční poplatky jsou 2 841,- Kč plus záloha na elektřinu.

Byt s neprůchozími pokoji má předsíň (7,21 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,32 m<sup>2</sup>), odkud se vstupuje na balkon, dále ložnici (13,73 m<sup>2</sup>), koupelnu (4,09 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu (1,65 m<sup>2</sup>) a praktickou komoru (2,48 m<sup>2</sup>). Je částečně zařízen: v kuchyni je kompletní kuchyňská linka (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice, digestoř); v ložnici vestavěná skříň; v koupelně vana a pračka. Vytápění je ústřední dálkové, v obytných pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v předsíni, koupelně, na toaletě a v kuchyňském koutu keramická dlažba. Celý byt je orientovaný na severovýchod, prostorný balkon umožňuje příjemný odpočinek. K dispozici je UPC internet a kabelová televize.

**Ref. číslo nabídky: 74-627**

A hot air balloon with a red and white striped pattern and the RE/MAX logo is floating in the sky on the left side of the page. The balloon is partially cut off by the top edge of the page.

Na metro C Střížkov je to 3 min busem č. 151, 201 nebo 295 ze zastávky Českolipská. Nedaleko je Park Přátelství a obchodní centrum BILLA u stanice metra Prosek, blízko je rovněž OC Letňany a Poliklinika Prosek. V docházkové vzdálenosti je park Přátelství, ve kterém najdete dětské hřiště, jezírka i fontánu. Jde o velmi příjemnou klidnou lokalitu s výbornou dopravní dostupností do centra.

**Ref. číslo nabídky: 74-627**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.  
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.