



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: **+420 733 679 991**

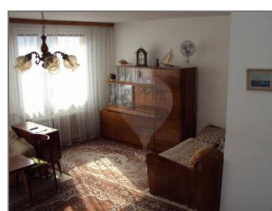
Tel. do kanceláře: **+420 222 782 729**

Email: **jan.griger@re-max.cz**

remaxlife.cz

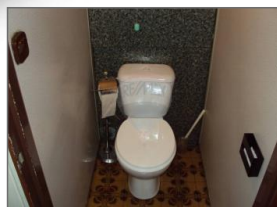
**Družstevní 1kk (převod do OV v červnu 2012) 43 m² s
pěkným výhledem v Bohnicích za zajímavou cenu**

1 050 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-428

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**RE/MAX****Číslo zakázky**

74-428

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Panelová

Rok výstavby

1980

Rok kolaudace

1980

Celková plocha43 m²**Telekomunikace**

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenostŠkola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb**Vlastnictví**

Družstevní

SklepAno (3 m²)**Typ zakázky**

Prodej

**Počet nadzemních podlaží
objektu**

11

Stav objektu

Dobrý

Rok rekonstrukce

1980

Umístění objektu

Sídliště

K nastěhování

01.04.2012

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

1+kk

Druh bytu

V panelovém domě

Exkluzivně nabízíme velký družstevní 1kk (převod do OV v červnu tohoto roku, anuita 326 358,- Kč) o velikosti 42,59 m², který lze pohodlně upravit na 2kk. Byt je umístěn v 6. patře jedenáctipatrového panelového domu s výtahem v ulici Poznaňská v Bohnicích a je z něho pěkný otevřený výhled. K bytu náleží sklep (2,5 m²) ve 4. patře. Majitel provede vyklizení bytu a nechá byt vymalovat na své náklady. V domě do 2 let proběhne výměna výtahů, rekonstrukce společných prostor a dokončena bude výměna plastových oken. Je možné tu využívat sušárnu a kočárkárnu.

Jižně orientovaný byt je v původním umakartovém stavu. Najdeme tu předsiň (6,36 m²), obývací pokoj (28,82 m²), kuchyňský kout (4,47 m²), koupelnu (2,04 m²) a samostatnou toaletu (0,9 m²). Na podlahách v celém bytě je linoleum, vytápění je ústřední dálkové, byt má plastová okna. V kuchyni je původní kuchyňská linka s elektrickým sporákem, v koupelně původní vana. V bytě je zavedena pevná telefonní linka, kabelová televize a UPC internet. Parkování je možné před domem nebo lze využít kryté garáže v bezprostředním sousedství domu. Měsíční poplatky činí 3 262,- Kč plus záloha na elektřinu. Měsíční splátka anuity je 2 255,- Kč.

Dostanete se sem za 7 minut busem č. 177 nebo 200 ze stanice metra C Kobylisy. V bezprostřední blízkosti domu jsou obchody, ZŠ a další občanská vybavenost.

Ref. číslo nabídky: 74-428

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.