



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

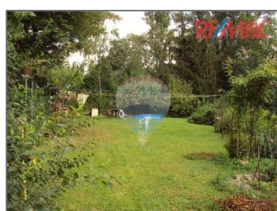
**2+1 64,5 m2 OV původní stav 4. patro jihozápad sklep cihla
zahrada Libeň**

1 990 000,00 CZK Za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 74-655

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-655

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

1930

Celková plocha

65 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

2+1

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Sklep

Ano (3 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží

objektu

5

Stav objektu

Dobrý

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Vlastní pozemek

888 m²

Půdní vestavba / nástavba

Ano

Pro Vás, kteří si chcete rekonstruovat své bydlení k obrazu svému, je tu nabídka 2+1 v původním stavu o velikosti 64,5 m², situovaného v 5. nadzemním podlaží (4. patře) čtyřpatrového cihlového činžovního domu (postavený 1930) bez výtahu v ulici Františka Kadlece v pražské Libni. K bytu náleží sklep (3 m²), ve vlastnictví Společenství domu č. 1540 v Libni je zahrada se vzrostlými stromy u domu (pozemek č. 2191 o velikosti 888 m²), kterou mohou majitelé bytů dle své chuti využívat. V domě jsou nové podlahy na chodbách, nové vodorovné rozvody vody a nová plastová okna. V současné době probíhá rekonstrukce střechy, v blízké budoucnosti se plánuje rekonstrukce stoupaček a odpadů.

Samotný byt je v původním stavu, tedy k celkové (kompletní) rekonstrukci a kromě kuchyňské linky a plynového sporáku je zcela vyklizený. Je orientovaný na jihozápad a díky umístění ve 4. patře je velmi slunný. Z předsíně (11,90 m²) se dostaneme do koupelny (2,70 m²) a na samostatnou toaletu (1,00 m²). Z předsíně rovněž

Ref. číslo nabídky: 74-655

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



pokračujeme do kuchyně (14,80 m²), z kuchyně do prvního pokoje (18,30 m²), z prvního pokoje pak projdeme do druhého pokoje (15,80 m²). Na podlahách bytu jsou původní parkety a linoleum. Byt je vytápěn novým samostatným plynovým kotlem, který byl instalován v roce 2011 a je umístěn v kuchyni. V koupelně je vana.

Pár minut od domu je tramvaj (tram č. 10, 24 a 25, zastávka Vosmíkových), odkud je to 6 min na metro B Palmovka a metro C Kobylisy. V těsné blízkosti domu je úplná občanská vybavenost: Fakultní nemocnice Na Bulovce, obchody, restaurace, základní škola či lékárna. V blízkosti domu se nachází park Pod Korábem či Libeňský zámek.

Průkaz energetické náročnosti budovy - majitelka doloží vyúčtováním energií za poslední tři roky.

Ref. číslo nabídky: 74-655

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.