



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

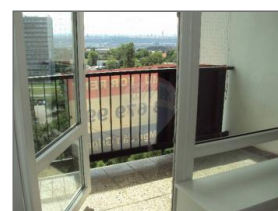
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

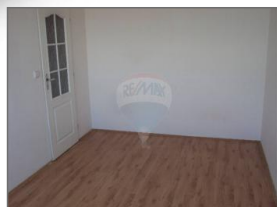
**Slunný 3+kk 66,4 m² po reko lodžie neprůchozí pokoje
panoramatický výhled jih sever metro C Kobylisy**

9 000,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-530

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

212-530

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Panelová

Vybaveno

Ano

K nastěhování

01.08.2014

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Typ zakázky

Pronájem

Počet nadzemních podlaží

objektu

12

Stav nabízené nemovitosti

Velmi dobrý

Celková plocha

66 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

3+kk

Lodžie

Ano (3 m²)

Je tu k pronájmu slunný 3+kk po rekonstrukci o podlahové ploše 66,4 m², umístěný v 11. nadzemním podlaží (10. patře) jedenáctipatrového panelového domu s novým výtahem v ulici Štíbrova v Kobylisích. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, byt je volný od 01.08.2014, měsíční poplatky činí 4 215,- Kč plus elektřina a plyn, které se převedou na nájemce. Majitelka preferuje nájemníky bez zvířat a nekuřáky. V domě jsou plastová okna, dům je zateplen, byla opravena fasáda, jsou tu nové stoupačky, nový výťah.

Byt byl rovněž rekonstruován: má zděné jádro, je tu nová koupelna, nová toaleta, na podlahách jsou plovoucí laminátové podlahy a dlažba, všechny pokoje jsou neprůchozí. Dva pokoje jsou orientovány na sever, na jih je orientován obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je panoramatický výhled na Prahu, z ostatních pokojů je rovněž krásný otevřený výhled do okolí. V přední je pak nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je vybaven takto: v kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednice a mrazák; v obývacím pokoji je velká hnědá pohovka; v prvním pokoji je rovněž hnědá pohovka; v koupelně pračka a vana. Internet (wi-fi) je samozřejmostí, je tu rovněž kabelová televize (několik poskytovatelů).

Je tu vynikající dopravní dostupnost: na metro C Kobylisy je to pěšky pár minut nebo jednu zastávku tramvají (tram č. 10, zastávka Střelnická). V nejbližším okolí najdete veškerou občanskou vybavenost potřebnou k životu

Ref. číslo nabídky: 212-530



a zároveň to máte blízko do zeleně.

Ref. číslo nabídky: 212-530

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.