



Griger Ján

RE/MAX Center

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

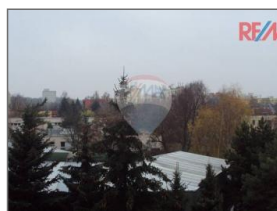
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: jan.griger@re-max.cz

www.re-max.cz/center

**1+1 35 m² + lodžie 6,74 m² + sklep 2,4 m², DV převod OV,
cihla, jih, otevřený výhled, Čimice**

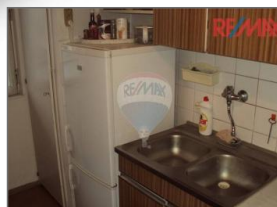
1 450 000,00 CZK za nemovitost



Ref. číslo nabídky: 212-358

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

212-358

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

1988

Vybaveno

Ano

Celková plocha

44 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

1+1

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Sklep

Ano (2 m²)

Typ zakázky

Prodej

Počet nadzemních podlaží

objektu

4

Stav nabízené nemovitosti

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2011

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

Topení

Ústřední - dálkové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Družstevní

Lodžie

Ano (7 m²)

Anuita u prodeje

58000

Čeká na Vás slunný jižně orientovaný 1+1 o podlahové ploše 35,05 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) třípatrového cihlového domu bez výtahu v ulici Na Průhonu v Čimicích na Praze 8. Byt je nyní družstevní (anuita 58 000,- Kč), ale lze jej dvakrát ročně převést do osobního vlastnictví a možno jej financovat hypotékou. K tomu tu máte velkou lodžii (6,74 m²), rozprostírající se přes obě místnosti, a sklep (2,4 m²) v přízemí domu. Z bytu se budete krásným otevřeným výhledem dívat jižním směrem k jihu. V domě byla v roce 2008 opravena střecha, v roce 2011 pak proběhlo zateplení fasády a zasklení lodžie. V domě je možno využívat mandl a sušárnu.

Byt v původním stavu je vhodný pro ty, kteří si vybudují bydlení k obrazu svému. Po vstupu do bytu nás přivítá

Ref. číslo nabídky: 212-358



prostorná předsíň (7,80 m²), z níž vstoupíme do koupelny (3,20 m²) s vanou a na samostatnou toaletu (1,00 m²). Dále pokračujeme do obývacího pokoje (16,55 m²), a odtud jak do kuchyně (6,40 m²), tak na lodžii (6,74 m²). V kuchyni je plynový sporák a elektrická trouba. Vytápění bytu je ústřední dálkové, na podlahách jsou původní parkety, lino a dlažba. Je tu zaveden UPC internet a kabelová televize, v domě je STA, parkovat lze pohodlně před domem.

Do lokality se pohodlně dostanete busem č. 183 (zastávka Přívorská), odkud je to 6 min na metro C Kobylisy. V nejbližším okolí domu jest např. mateřská školka, základní škola, zdravotní středisko či tenisové kurty. Jde o krásnou klidnou lokalitu s dobrým spojením do centra. Zavolejte a shlédněte.

Ref. číslo nabídky: 212-358

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.