



**Griger Ján**

**RE/MAX Center**

Národní 341/23, 110 00 Praha 1

Tel. na makléře: +420 733 679 991

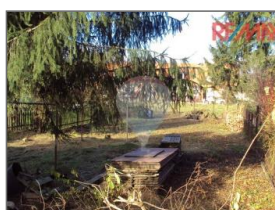
Tel. do kanceláře: +420 720 160 200

Email: [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

[www.re-max.cz/center](http://www.re-max.cz/center)

## Rodinný dům 2+1 původní zástavba pozemek 828 m2 krásná zahrada Horní Počernice

3 050 000,00 CZK za nemovitost



**Číslo zakázky**  
212-354

**Typ nemovitosti**  
Domy a vily

**Typ zakázky**  
Prodej

**Zastavěná plocha**  
271 m<sup>2</sup>

**Ref. číslo nabídky: 212-354**

**Počet nadzemních podlaží objektu**

1

**Plocha parcely**828 m<sup>2</sup>**Stav nabízené nemovitosti**

Špatný

**Plocha zahrady**557 m<sup>2</sup>**K nastěhování**

01.12.2013

**Voda**

Rozvod studené a teplé vody

**Plyn**

Plynovod

**Vlastnictví**

Osobní

**Typ domu**

Přízemní

**Užitná plocha**60 m<sup>2</sup>**Druh objektu**

Cihlová

**Užitná plocha v přízemí**60 m<sup>2</sup>**Stromy**

Ano

**Telekomunikace**

Telefon, Internet

**Odpad**

Kanalizace

**Občanská vybavenost**

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

**Poloha objektu**

Samostatný

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 v původním stavu, který se nachází na zasítovaném stavebním pozemku o celkové velikosti 828 m<sup>2</sup> v ulici Na Staré silnici na Praze 9 - Horních Počernicích. Pozemek je rovinatý, nachází se v původní zástavbě, orientace pozemku je jih (ulice Na Staré silnici) a sever (ulice Na Nové silnici). U hrany pozemku v ulici Na Staré silnici jsou všechny hlavní sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace).

Nabídka se skládá z těchto nemovitostí: rodinný dům č.p. 63 - užitná podlahová plocha 60 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 134 o velikosti 271 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 135 o velikosti 557 m<sup>2</sup> - zahrada s několika vzrostlými smrky a skalkou.

Pozemek se nachází cca 200 m od autobusové zastávky Čertousy (bus č. 221 nebo 353), odkud je to 12 min na konečnou metra B Černý Most. Nedaleko je rovněž nádraží v Horních Počernicích, odkud je pravidelné vlakové spojení s centrem Prahy.

**Ref. číslo nabídky: 212-354**