



Griger Ján

RE/MAX Life

Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 222 782 729

Email: jan.griger@re-max.cz

remaxlife.cz

Krásný rekonstruovaný 2kk v cihlovém domě s výtahem u Folimanky

9 000,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 74-132

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky

74-132

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Rok výstavby

1940

Rok kolaudace

2008

Celková plocha

47 m²

Telekomunikace

Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost

Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Vlastnictví

Osobní

Typ zakázky

Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu

6

Stav objektu

Velmi dobrý

Rok rekonstrukce

2008

Umístění objektu

Centrum obce

K nastěhování

01.08.2010

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Dispozice

2+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný rekonstruovaný a zařízení byt o dispozici 2kk a výměře 47 m². Byt se nachází ve 4. patře šestipatrového cihlového domu s výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008 (nová fasáda, nový výtah, nové stoupačky, společné prostory v domě). Měsíční poplatky za služby jsou 3 000,- Kč, kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, byt je volný od 1.8.2010. V bytě je možné mít zvíře (pes, kočka).

Byt tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s patrem na spaní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je zařízen a vybaven (kuchyně - plynový sporák, lednice, elektrická trouba, pračka, jídelní kout, pohovka; ložnice - dřevěné patro na spaní, skříň, sedací souprava). Vytápění bytu je etážové (vlastní plynový kotel). Na podlahách obytných místností jsou parkety a palubovky, v koupelně pak keramická dlažba. V domě je zavedena kabelová televize a internet. Byt je orientován na jih do klidného zeleného vnitrobloku (viz foto), parkování je možné v ulici (modrá zóna).

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost do centra, neboť stanice metra I.P.Pavlova (trasa C) je odsud vzdálena pouhé 3 zastávky tramvají č. 6 nebo 11. Vzhledem k tomu, že v bytě lze mít zvíře, zejména majitelé psů ocení bezprostřední blízkost parku Folimanka, kde lze provozovat i mnoho dalších aktivit. Za kulturou lze vyrazit do blízkého Divadla Na Fidlovačce. Nakupovat lze v blízkém supermarketu BILLA, v nejbližším okolí se nachází vše potřebné ke každodennímu životu.

Ref. číslo nabídky: 74-132