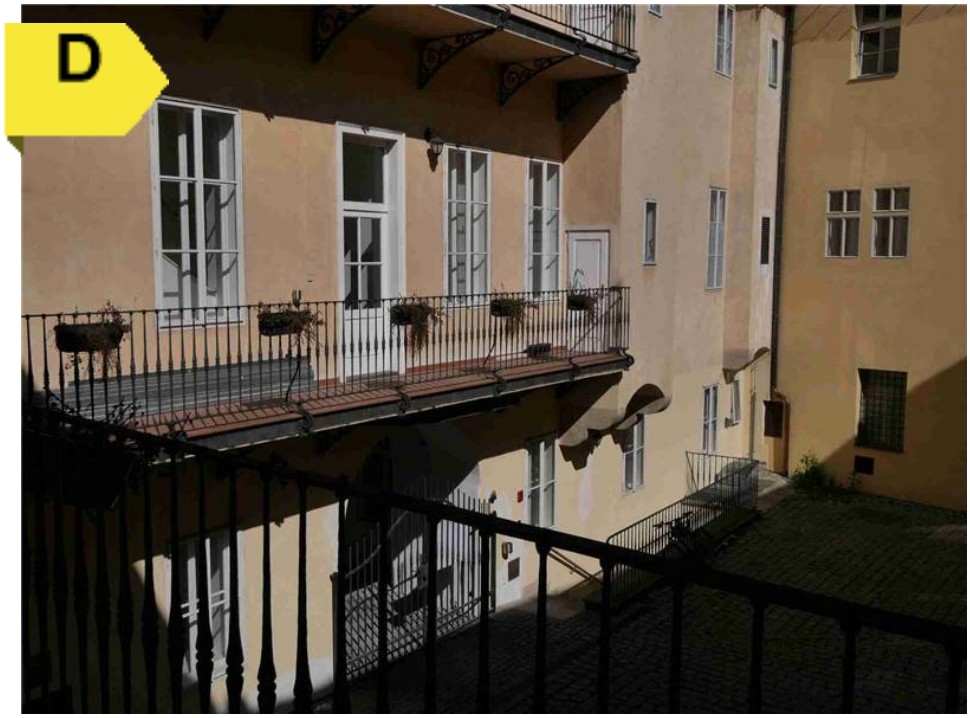
Griger Ján

RE/MAX City
Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2 - Nové Město
Tel. na makléře: **+420 733 679 991**
Tel. do kanceláře: **+420 608 265 499**
Email: **jan.griger@re-max.cz**

https://www.re-max.cz/city

Pronájem kancelář, 62 m2, 1. patro, žádaná lokalita Praha 1, atraktivní Malá Strana

17 248,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-1171

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Číslo zakázky
212-1171

Typ nemovitosti
Komerční prostory

Užitná plocha
62 m2

Stav nabízené nemovitosti
Po rekonstrukci

Komunikace
Dlážděná

Telekomunikace
Telefon, Internet

Elektřina
230 V

Odpad
Kanalizace

Počet kanceláří
1

Typ domu
Patrový

Druh prostor
Kanceláře

Typ zakázky
Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu
4

Druh objektu
Cihlová

Umístění objektu
Rušná část obce

K nastěhování

Topení
Ústřední - dálkové

Voda
Zdroj pro celý objekt, Rozvod studené a teplé vody

Vlastnictví
Osobní

Plocha kanceláří
62 m2

Počet parkovacích míst
1

Plocha největší
62 m2

Pěkná, světlá, kancelář o rozměru 61,6 m2 (č. 230), situovaná v 1. patře mezitraktu třípatrového domu v ulici Karmelitská, Praha 1 - Malá Strana. Nájemné činí 17 248,- Kč/měsíc, zálohy na poplatky a služby (včetně ostrahy) 7 315,- Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH, nájemci budou úhrady za nájemné a za služby účtovány s DPH. Vratná kauce (bezpečnostní záloha) je 1 měsíční nájem (nájemní smlouva na dobu určitou), resp. 2 měsíční nájmy (nájemní smlouva na dobu neurčitou). Kanceláře jsou prázdné a volné ihned.

Místnost je vybavena počítačovou sítí, s možností vysokorychlostního připojení k internetu. Okna jsou situována na jihozápad do klidného vnitrobloku domu. Velkou výhodou je zabezpečení vstupu prostřednictvím strážní služby, sloužící jako recepce. Za poplatek po domluvě možnost parkovacího stání ve dvoře. K prostorám patří podíl na společných částech domu (chodba, toaleta, kuchyňka).

Umístění kanceláře je ideální adresou pro podnikání, MHD do minuty chůze tramvajová zastávka, do 5 min. metro trasy A. Jedná se o ideální prostor pro kancelář s klidným provozem či atelier.

Ref. číslo nabídky: 212-1171

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.