

# Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 43 m<sup>2</sup>

Rajmonova, Kobylisy, obec Praha, okres Hlavní město Praha



Cena: **3 650 000 Kč** (za nemovitost)

Číslo zakázky: **212-N01741**



Počet nadzemních podlaží objektu	<b>15</b>	Druh objektu	<b>Panelová</b>	
Stav nabízené nemovitosti	<b>Po rekonstrukci</b>	Vybaveno	<b>Ano</b>	
Popis vybavení	<b>Byt je částečně zařízen: v kuchyni je kompletní kuchyňská linka s elektrickou indukční varnou deskou a vestavěnou troubou Electrolux, vestavěnou pračkou Whirlpool, myčkou Electrolux, lednicí s mrazákem Whirlpool a barovým pultem. V ložnici najdete vestavěnou skříň, v předsíni je třídílná vestavěná skříň.</b>		Umístění objektu	<b>Klidná část obce</b>

**Částečně zařízený 2+kk 43,29 m<sup>2</sup> OV po rekonstrukci panel 15. NP metro C Ládví 2 min chůze**

**RE/MAX**  
City

Griger Ján  
M +420 733 679 991  
E [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)  
Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00  
[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)



# Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 43 m<sup>2</sup>

**Rajmonova, Kobylisy, obec Praha, okres Hlavní město Praha**



Je tu nabídka startovacího bytu 2+kk s podlahovou plochou 43,29 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaného v 15. NP (14. patře) patnáctipodlažního (čtrnáctipatrového) panelového domu s výtahem na adrese Rajmonova 1197/11, Praha 8 - Kobylisy, 2 minuty chůze od metra C Ládví. Na chodbě v patře je k dispozici společná lodžie. V domě proběhly průběžné renovace (zateplení, stoupačky, střecha).

Byt se zděným jádrem po kompletní rekonstrukci z roku 2014 je celý orientován na západ a má otevřený výhled. V bytě s neprůchozími pokoji máte obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,78 m<sup>2</sup>), francouzským oknem a parapetem, dále ložnici (11,86 m<sup>2</sup>), koupelnu (2,53 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, samostatné WC (1 m<sup>2</sup>) a předsíň (7,12 m<sup>2</sup>). Byt je částečně zařízen: v kuchyni je kompletní kuchyňská linka s elektrickou indukční varnou deskou a vestavěnou troubou Electrolux, vestavěnou pračkou Whirlpool, myčkou Electrolux, lednicí s mrazákem Whirlpool a barovým pultem. V ložnici najdete vestavěnou skříň, v předsíni je třídílná vestavěná skříň. Jinak si byt můžete zařídit dle Vašich představ. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v předsíni, koupelně a na samostatné toaletě je dlažba. Vytápění bytu je ústřední dálkové, parkování je možné v ulici. Internet v bytě je UPC.

Dům se nachází 2 minuty pěší chůze od stanice metra C Ládví, je tu také skvělé autobusové a tramvajové spojení. Hned u metra máte třeba Obchodní centrum Ládví, Kulturní dům Ládví nebo místní pivovar Cobolis. Nudit se nebudete ani ve volném čase: chodit plavat můžete na koupaliště Ládví, sportovat či na procházky do Čimického nebo Ďáblického háje. Vzhledem k lokalitě a dispozici se jedná o typický startovací byt na bydlení nebo investiční byt vhodný k okamžitému pronájmu.

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m<sup>2</sup>.rok): 128,2

**RE/MAX**  
City

**Griger Ján**

**M** +420 733 679 991

**E** [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)



# Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 43 m<sup>2</sup>

Rajmonova, Kobylisy, obec Praha, okres Hlavní město Praha



**RE/MAX**  
City

**Griger Ján**

**M** +420 733 679 991

**E** [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)

