

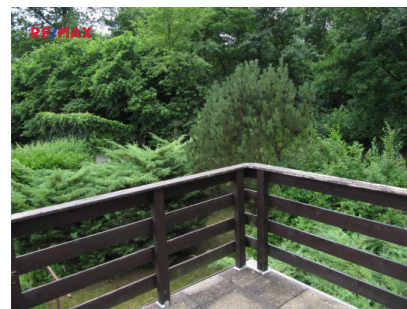
# Prodej chaty / chalupy, 90 m<sup>2</sup>

Samechov, obec Chocerady, okres Benešov



Cena: **3 156 000 Kč** (za nemovitost)

Číslo zakázky: **212-N01787**



Zastavěná plocha	<b>49 m<sup>2</sup></b>	Počet nadzemních podlaží objektu	<b>2</b>
Užitná plocha	<b>90 m<sup>2</sup></b>	Plocha parcely	<b>939 m<sup>2</sup></b>
Druh objektu	<b>Cihlová</b>	Stav nabízené nemovitosti	<b>Velmi dobrý</b>

## Zděná patrová vybavená chata terasa sklep zahrada 939 m<sup>2</sup> klidné místo Samechov Chocerady Posázaví

Zděná patrová kompletně vybavená chata k celoročnímu užívání s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> a zahradou 939 m<sup>2</sup> na oploceném pozemku na kopci nad řekou Sázavou na klidném místě mimo chatovou oblast v Samechově (č. ev. 156), místní části obce Chocerady. Chata byla postavená v roce 1990 a má pouze jediné přímé sousedy.

V 1. NP z předsíně (2,28 m<sup>2</sup>) vstoupíme do chodby (3,57 m<sup>2</sup>) a odtud do kuchyně (4,42 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (15,53 m<sup>2</sup>), koupelny (3,00 m<sup>2</sup>) a na WC (1,05 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje se po dřevěných schodech

**RE/MAX**  
City

**Griger Ján**

**M** +420 733 679 991

**E** [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)



# Prodej chaty / chalupy, 90 m<sup>2</sup>

Samechov, obec Chocerady, okres Benešov



dostaneme do 2. NP, které nabízí podestu (1,00 m<sup>2</sup>), první ložnici (11,06 m<sup>2</sup>) a druhou ložnici (12,60 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu (9,78 m<sup>2</sup>). Patro chaty je podbité palubkami, pod střechou máte úložný prostor. Chata je podsklepená, u vstupu do sklepa je úložný prostor (0,88 m<sup>2</sup>). V 1. PP z chodby (2,92 m<sup>2</sup>) vstoupíme do skladu paliva (4,05 m<sup>2</sup>), technické místnosti (3,75 m<sup>2</sup>), dílny (8,67 m<sup>2</sup>) a z ní do skladu náradí (5,44 m<sup>2</sup>).

Chata se prodává s veškerým vybavením a nábytkem: v kuchyni je kuchyňská linka, 2-plotýnkový vaříč, trouba, lednice, v koupelně pračka a vana, v obýváku pohovka, stůl, skříňe na knihy a oblečení, v obou ložnicích skříňe, postele, peřináče, křesla. Chatu vytápí kotel na uhlí a dřevo, teplo rozvádí ústřední topení, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V chatě je zavedena elektřina, pitná voda je z vlastní studny (sekaná v žule, hloubka 35m), na kraji pozemku je septik, je zde tel. linka a vysokorychlostní internet O2. V roce 2017 bylo vyměněno čerpadlo ve studni, zrenovována terasa a obložení chaty. Na oknech chaty jsou žaluzie, okna chaty, dveře na terasu a vstupní dveře jsou chráněny kovovými mřížemi.

Na udržované zahradě o velikosti 939 m<sup>2</sup> s mnoha vzrostlými stromy, okrasnými keři a květinami. Před chatou se nachází houpačka, posezení, ohniště a jezírko. Na zahradě je kolna na náradí, dětský zahradní domek. Chata je přístupná autem (130 m od hlavní silnice), vlakem (žel. st. Samechov 300 m pod chatou) i bussem (č. 382 z metra C Háje).

**RE/MAX**  
City

**Griger Ján**

**M** +420 733 679 991

**E** [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

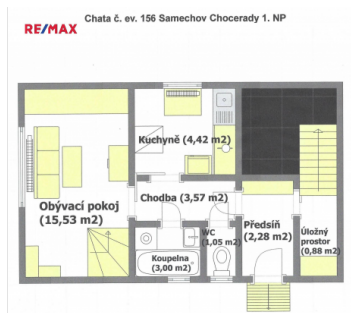
Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)



# Prodej chaty / chalupy, 90 m<sup>2</sup>

Samechov, obec Chocerady, okres Benešov



**RE/MAX**  
City

**Griger Ján**

**M** +420 733 679 991

**E** [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)

