

# Prodej pozemku, 532 m<sup>2</sup>

Oparno, obec Velemín, okres Litoměřice



Cena na vyžádání v kanceláři

Číslo zakázky: **212-N01544**



Zastavěná plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Komunikace	<b>Asfaltová</b>
Doprava	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>

Umístění objektu	<b>Klidná část obce</b>
Celková plocha	<b>532 m<sup>2</sup></b>
Občanská vybavenost	<b>Škola, Školka, Pošta, Supermarket</b>

## Stavební pozemek 532 m<sup>2</sup>, Oparno, Velemín, 10 min od Lovosic

Vítejte v malebné krajině Českého středohoří v Oparně, místní části obce Velemín, 10 minut jízdy od města Lovosice. V centru Oparna prodáváme stavební pozemek parc. č. st. 1/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 532 m<sup>2</sup>, orientovaný na východ. Pozemek má zhruba obdélníkový tvar, nachází se u hlavní komunikace procházející středem Oparna a je mírně svažité směrem ke hlavní komunikaci. Z inženýrských sítí je u hrany pozemku veřejný vodovod a elektřina. Odvod splaškových vod je třeba řešit septikem nebo žumpou (kanalizace v obci není), plyn není v obci zaveden. Dle ÚP se pozemek nachází v červené zóně BV obytné území venkovské - plochy bydlení dle § 4, vyhl. 501/2006 Sb. Konkrétní stavbu je třeba provádět v

**RE/MAX**  
City

**Griger Ján**  
M +420 733 679 991  
E [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)  
Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00  
[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)



# Prodej pozemku, 532 m<sup>2</sup>

Oparno, obec Velemín, okres Litoměřice



souladu s Územním plánem obce Velemín a konzultovat se Stavebním úřadem v Lovosicích a CHKO České středohoří (chráněná krajinná oblast: II.- IV. zóna). Na pozemku se nachází ruina zemědělské usedlosti. Na vyžádání Vám zašlu odkaz na Google složku s dalšími informacemi.

Obec Velemín leží v malebném prostředí centrální části Českého středohoří. Přímo nad obcí je vrch Lovoš, pár kilometrů od obce nejvyšší hora Milešovka. V Oparně se nachází např. Penzion Oráč, Černodolský mlýn, zřícenina hradu Oparno, kousek od obce je Oparenský mlýn. Obec má železniční spojení (žel. zastávka Oparno) i spojení busem (zastávka busu na hraně obce, pravidelné spoje do Lovosic). Velmi praktické je napojení na dálnici D8, která prochází zhruba 2 km za kopcem od obce, směrem do Prahy, resp. na sever Čech a dále do Německa. Ve Velemíně je několik obchodů s potravinami, hospoda, pošta, MŠ, ZŠ, ČOV.

Postavte si své vysněné bydlení v malebném prostředí Českého středohoří a zároveň s perfektní dostupností do okolních větších měst Lovosice a Litoměřice, do Prahy či Německa.

**RE/MAX**  
City

**Griger Ján**

**M** +420 733 679 991

**E** [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

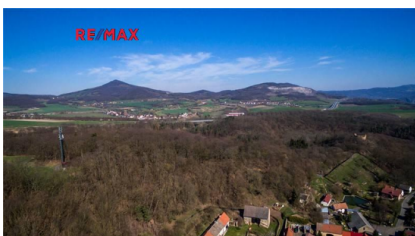
Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)



# Prodej pozemku, 532 m<sup>2</sup>

Oparno, obec Velemín, okres Litoměřice



**RE/MAX**  
City

**Griger Ján**  
M +420 733 679 991  
E [jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)  
Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00  
[www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/)

