

Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 42 m²

Kodaňská, Vršovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha



Cena: **12 400 Kč** (za měsíc)

Číslo zakázky: **212-N01592**

E



Počet nadzemních podlaží objektu	4	Druh objektu	Cihlová
Stav nabízené nemovitosti	Po rekonstrukci	Rok rekonstrukce	2015
Vybaveno	Ano	Popis vybavení	Byt je částečně zařízen. Kuchyně: kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, pračka, jídelní stůl s 2 židlemi; obývací pokoj: třídičná vestavěná skříň; koupelna: vana, toaleta, otopný žebřík; předstíň: věšák na oblečení, botník. Byt si jinak můžete zařídit podle svých představ.

Částečně zařízený 1+1 40,2 m² po reko neprůch pokoje cihla 1. patro metro A 7 min

RE/MAX
City

Griger Ján
M +420 733 679 991
E jan.griger@re-max.cz
Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00
www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/



Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 42 m²

Kodaňská, Vršovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha



tram volný ihned

Částečně zařízený 1+1 o podlahové ploše 40,2 m², situovaný ve 2. NP (1. patře) čtyřpodlažního (třípatrového) cihlového domu bez výtahu na adrese Kodaňská 862/42 ve Vršovcích. K dispozici ihned. Nájem 12 400,- Kč/měsíc, poplatky 1 osoba 966,- Kč/měsíc, poplatky 2 osoby 1 376,- Kč/měsíc, elektřina a plyn převod na nájemce, kauce 2 měsíční nájem. V příslušenství je sklepní kóje č. 23 (1,8 m²) a komora (spíž) v bytě. Dům je průběžně udržován (zateplení, nová okna). Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat.

Byt s neprůchozími pokoji je po kompletní rekonstrukci. Celý je orientován na jih do dvora se vzrostlými stromy. Nabízí obývací pokoj (18,5 m²), kuchyni (11,1 m²) s komorou - spíží (1 m²), koupelnu s vanou a toaletou (3,23 m²) a předsíň (6,37 m²). Byt je částečně zařízen. Kuchyně: kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, pračka, jídelní stůl s 2 židlemi; obývací pokoj: třídílná vestavěná skříň; koupelna: vana, toaleta, otopný žebřík; předsíň: věšák na oblečení, botník. Byt si jinak můžete zařídit podle svých představ. Na podlaze v obývacím pokoji jsou parkety, v kuchyni lino, v předsíni plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, jsou tu dřevěná eurookna. Vytápění je plynovými WAV, teplou vodu ohřívá elektr. bojler v koupelně. Je tu internet UPC, parkovat lze v ulici nebo okolí domu.

Dům se nachází 5 minut pěší chůze od zastávky Čechovo náměstí (tram č. 4, 6, 7, 22, 23) nebo Koh-i-noor (tram č. 2, 4, 6, 7, 14, 22, 23), odkud je to 7 minut na metro A Strašnická. Zastávky busu Kodaňská nebo Slovinská (bus č. 101, 124, 135, 135) jsou 100 m od domu přes ulici. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

Využijte možnost bydlení v perfektně dopravně dostupné lokalitě v bytě, orientovaném na jih do zeleně, jehož okolí nabízí plnou občanskou vybavenost a zároveň dostatek možností k odpočinku (Gröbovka, Havlíčkovy sady, Heroldovy sady).

PENB:

Klasifikační třída: E

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 165

RE/MAX
City

Griger Ján

M +420 733 679 991

E jan.griger@re-max.cz

Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/

