



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2 - Nové

Město

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 608 265 499

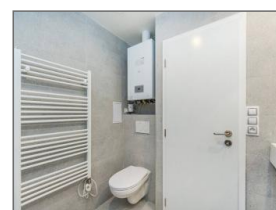
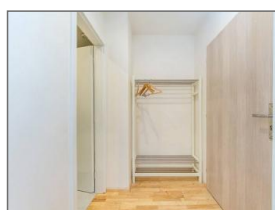
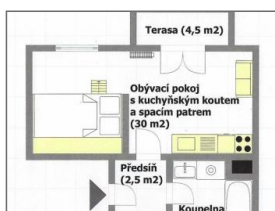
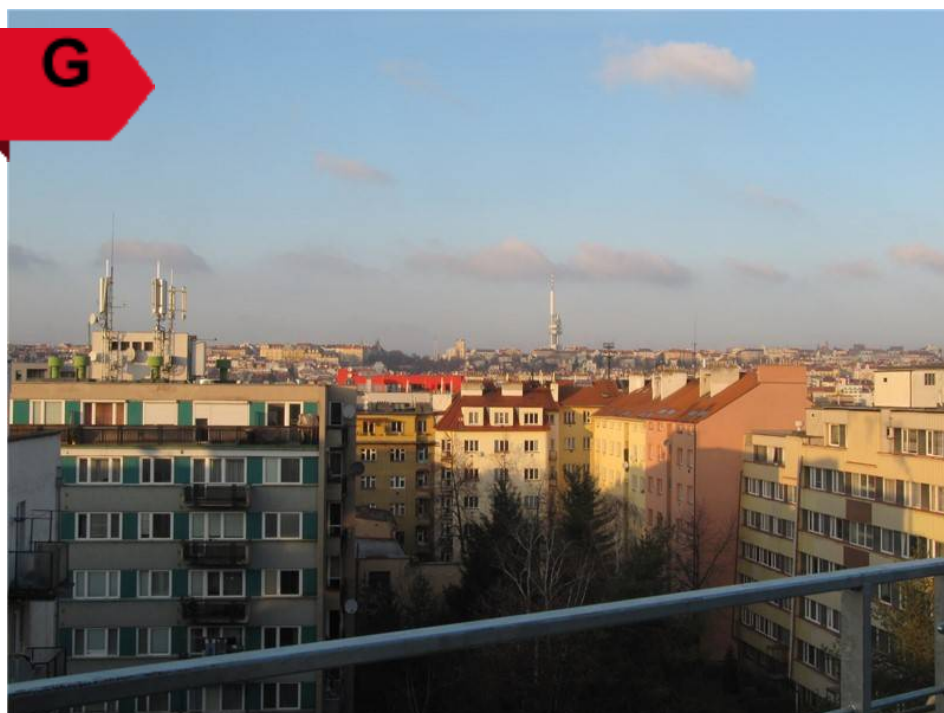
Email: jan.griger@re-max.cz

<https://www.remax-czech.cz/city>

**Částečně zařízený 1+kk 36 m² + terasa 4,5 m² výťah cihla 7.
NP K podjezdu Praha 4 volný ihned**

12 500,00 CZK za měsíc

G



Ref. číslo nabídky: 212-1488

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

**RE/MAX****Číslo zakázky**

212-1488

Typ nemovitosti

Byty

Druh objektu

Cihlová

Vybaveno

Ano

Celková plocha41 m²**Telekomunikace**

Telefon, Internet

Voda

Rozvod studené a teplé vody

Plyn

Plynovod

Dispozice

1+kk

Druh bytu

V nájemním domě (činžovním)

Půdní vestavba / nástavba

Ano

Typ zakázky

Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu

7

Stav nabízené nemovitosti

Po rekonstrukci

Umístění objektu

Klidná část obce

K nastěhování

01.01.2019

Topení

Lokální - plynové

Odpad

Kanalizace

Občanská vybavenostŠkola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb**Vlastnictví**

Osobní

TerasaAno (5 m²)

Pronajmáte si částečně zařízený 1+kk s terasou a otevřeným výhledem na Vinohrady o celkové ploše 40,6 m² (podlahová plocha bytu 36,1 m² + terasa 4,5 m² = 40,6 m²) v osobním vlastnictví, situovaný v posledním 7. NP (6. patře) šestipatrového cihlového domu s výtahem na adrese K podjezdu 1446/7, Praha 4 - Nusle. Byt je ihned k dispozici, nájem 12 500,- Kč/měsíc, poplatky 1 800,- Kč/měsíc, zálohová platba elektřina a plyn 1 100,- Kč/měsíc, vratná kauce 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat.

Kompletně zrekonstruovaný byt je orientován na severozápad do klidného vnitrobloku. Máte tu předsíň (2,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²), jehož součástí je spací patro, a vstupem na terasu (4,5 m²), dále koupelnu s vanou, pračkou a toaletou (3,6 m²). Byt je částečně zařízen: v kuchyni je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, v obývacím pokoji bílá pohovka, spací patro a věšák na oblečení, v koupelně je pračka, v předsíni věšák na oblečení. Majitel ještě dovybaví byt troubou (mikrovlnkou) a lednicí dle domluvy s nájemcem. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a předsíni jsou plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba. Byt vytápí samostatný plynový kombinovaný kotel, parkování je možné v ulici nebo za domem. Internet v bytě je UPC.

Před domem je zastávka autobusu Kloboučnická (bus č. 124, 139 a 188), v sousední ulici Nuselská jezdí tramvaje ze zastávky Pod Jezerkou (tram č. 11 a 14). Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí včetně např. Divadla Na Jezerce. Potřebujete-li skvělé spojení do centra metropole nebo na Pankrác a chcete bydlet v útulném bytě s terasou a otevřeným výhledem, je tato nabídka určena právě Vám.

Ref. číslo nabídky: 212-1488

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.