



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2 - Nové

Město

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 608 265 499

Email: jan.griger@re-max.cz

<https://www.remax-czech.cz/city>

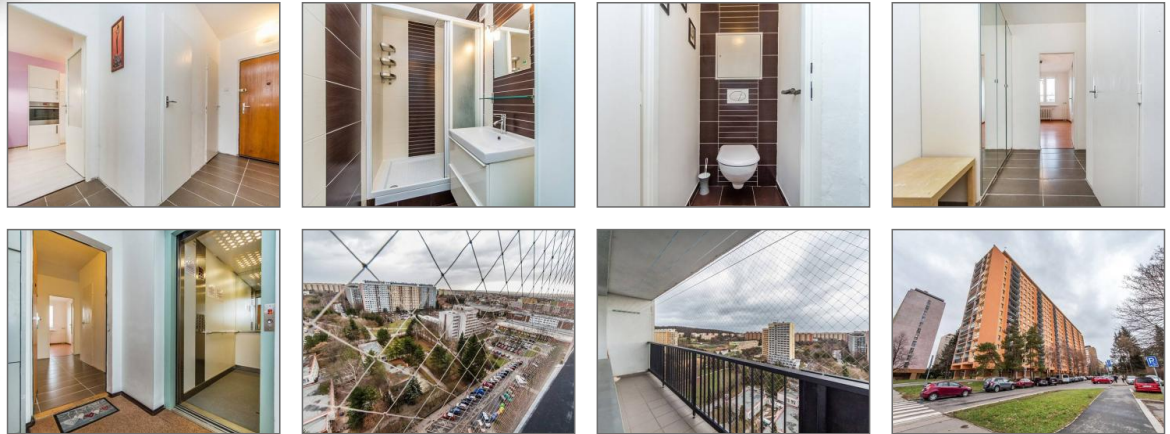
**Částečně zařízený 2+kk 43,29 m² po kompletní reko panel 14.
NP metro C Ládví 2 min chůze volný ihned**

13 000,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-1493

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.
Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Bytový dom		Heslový schéma	
č.p. 1192/1196, Rajmonova ulice, 162 00 Praha		etážový sál	po etáži/ počet bytů
Odhadovaný počet bytů		23 832 m ²	14
VÝKUP SPRÁVČEK			
14	A	130,7	130,7
13	B		
12	C		
11	D		
10	E		
9	F		
8	G		
MANKA s.r.o. - správní jednotka			
MANKA s.r.o. - správní jednotka		130,7	130,7
MANKA s.r.o. - správní jednotka		130,7	130,7
MANKA s.r.o. - správní jednotka		130,7	130,7

Číslo zakázky
212-1493

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Panelová

Rok rekonstrukce
2014

Umístění objektu
Klidná část obce

K nastěhování
01.02.2019

Topení
Ústřední - dálkové

Odpad
Kanalizace

Dispozice
2+kk

Druh bytu
V panelovém domě

Typ zakázky
Pronájem

Počet nadzemních podlaží objektu
14

Stav nabízené nemovitosti
Velmi dobrý

Vybaveno
Ano

Celková plocha
43 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Pronajmeme si částečně zařízený 2+kk o podlahové ploše 43,29 m², situovaný ve 14. NP (13. patře) čtrnáctipodlažního (třináctipatrového) panelového domu s výtahem na adrese Rajmonova 1197/11, Praha 8 - Kobylisy, 2 minuty chůze od metra C Ládví. Byt je k dispozici ihned. Nájem 13 000,- Kč/měsíc, poplatky 1 553,- Kč/měsíc, elektřina převod na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem. Dům je po celkové rekonstrukci (zateplení, nové stoupačky, nová střecha atd.). Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat.

Ref. číslo nabídky: 212-1493



Byt se zděným jádrem a neprůchozími pokoji byl kompletně zrekonstruován v roce 2014 a je celý orientován na západ. V bytě máte obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,78 m²), francouzským oknem a parapetem, dále ložnici (11,86 m²), koupelnu (2,53 m²) se sprchovým koutem, samostatné WC (1 m²) a předsíň (7,12 m²). Byt je částečně zařízen: v kuchyni je kompletní kuchyňská linka s elektrickou indukční deskou, vestavěnou troubou, vestavěnou pračkou, vestavěnou myčkou, lednicí a barovým pultem, v obývacím pokoji je pohovka a televizní stolek, v ložnici bílá jednoduchá skříň, v předsíni třídičná šatní skříň. Jinak si byt můžete zařídit dle Vašich představ. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v předsíni, koupelně a na samostatné toaletě je dlažba. Vytápění bytu je ústřední dálkové, parkování je možné v ulici. Internet v bytě je UPC. Na chodbě v patře můžete využívat společnou lodžii.

Dům se nachází 2 minuty pěší chůze od stanice metra C Ládví, je tu také vynikající autobusové a tramvajové spojení. Veškerá občanská vybavenost je u metra nebo v blízkém okolí. Využijte možnost bydlení v perfektně dopravně dostupné lokalitě, která zároveň poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity (koupaliště Ládví, Čimický háj, Ďáblický háj).

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 128,2

Ref. číslo nabídky: 212-1493

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.