



Griger Ján

RE/MAX City

Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2 - Nové

Město

Tel. na makléře: +420 733 679 991

Tel. do kanceláře: +420 608 265 499

Email: jan.griger@re-max.cz

<https://www.remax-czech.cz/city>

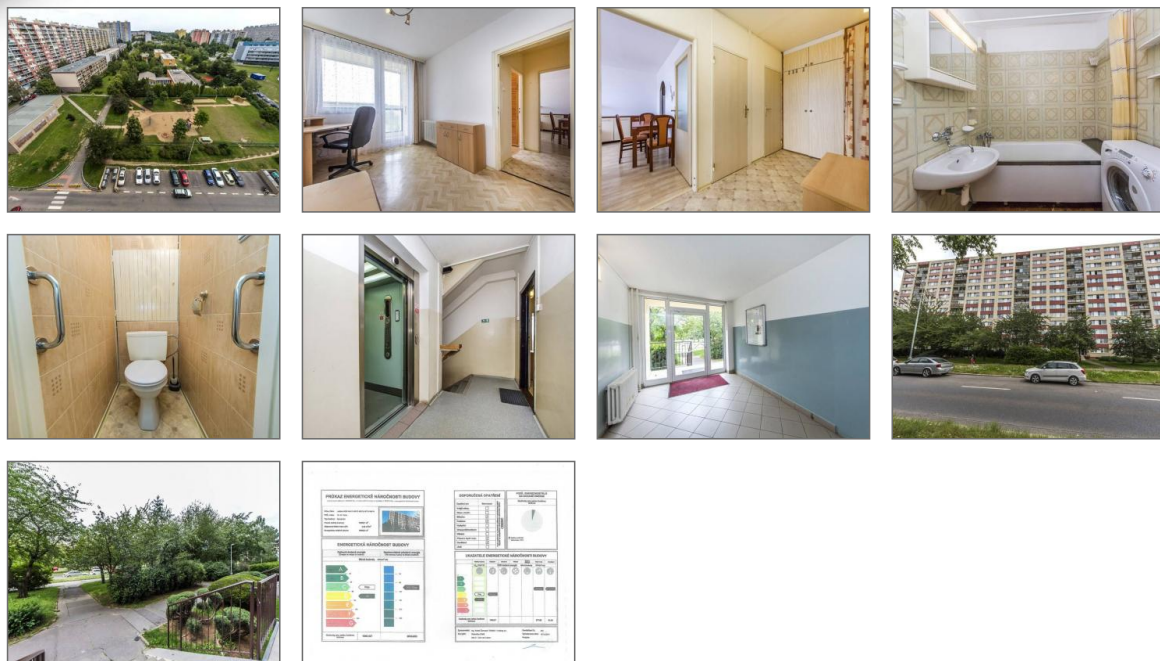
Zařízený 3+kk 58,25 m² lodžie sklep 12. NP panel 10 min metro C Kobylisy volný ihned

12 500,00 CZK za měsíc



Ref. číslo nabídky: 212-1498

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Číslo zakázky
212-1498

Typ nemovitosti
Byty

Druh objektu
Panelová

Vybaveno
Ano

Celková plocha
58 m²

Telekomunikace
Telefon, Internet

Voda
Rozvod studené a teplé vody

Občanská vybavenost
Škola, Školka, Zdravotnická zařízení,
Pošta, Supermarket, Kompletní síť
obchodů a služeb

Vlastnictví
Osobní

Lodžie
Ano (3 m²)

Typ zakázky
Pronájem

**Počet nadzemních podlaží
objektu**
13

Stav nabízené nemovitosti
Dobrý

Umístění objektu
Klidná část obce

K nastěhování
01.02.2019

Topení
Ústřední - dálkové

Odpad
Kanalizace

Dispozice
3+kk

Druh bytu
V panelovém domě

Sklep
Ano (2 m²)

Pronajmte si zařízený 3+kk s lodžii o celkové ploše 58,25 m² (byt 52,97 m² + lodžie 3,11 m² + sklep 2,17 m²), situovaný ve 12. NP (11. patře) třináctipodlažního (dvanáctipatrového) panelového domu s výtahem na adrese Lodžská 465/12, Praha 8 - Bohnice. Byt je k dispozici ihned. Nájem 12 500,- Kč/měsíc, poplatky 1 500,- Kč/měsíc, elektřina převod na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem. V domě proběhla oprava střechy, lodžii, oken a zateplení pláště domu, vstupy do domu a podlahy, nové výtahy, schránky, zvonky, domovní telefony,

Ref. číslo nabídky: 212-1498



kamery, požární čidla, hydranty elektr. zabezpečení, vstupní dveře na čip. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat.

Byt s neprůchozími pokoji a výhledem do zeleně je celý orientován na východ. Je v původním, perfektně udržovaném stavu s umakartovým jádrem. Jsou tu plastová okna, nově zasklená lodžie, nová vana v koupelně, nové vnitřní dveře. Máte tu obývací pokoj (18 m²) s kuchyňským koutem (5,35 m²), ložnici (11,5 m²) se vstupem na lodžii (3,11 m²), pracovnu (8 m²), předsíň (6,27 m²), koupelnu (2,97 m²) a samostatné WC (0,88 m²). Byt je kompletně zařízen, kuchyně: kuchyňská linka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl, 3x židle; koupelna: vana, pračka; obývací pokoj: televizní stěna, pohovka, stůl, skříňka; ložnice: manželská postel, 2x noční stolek, šatní skříň; pracovna: 2x skříň, 1x menší skříň, knihovna; předsíň: vestavěná skříň, komoda. Podlahy: obývací pokoj plovoucí laminátová, ostatní pokoje lino, koupelna korkové desky. Vytápění je ústřední dálkové, v domě je internet PODA a UPC. Parkování možné v ulici.

Bus zastávka Zhořelecká (bus č. 102, 177, 200, 202, 236) 1 min. od domu, metro C Kobylisy 10 min busem. Hned vedle domu je multifunkční OC Krakov. V místě je také Lidl, Billa, Albert, poliklinika, pošta, KD Krakov, nedaleko Aquacentrum Šutka, Draháňské údolí, Čimický háj.

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 94

Ref. číslo nabídky: 212-1498

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.