

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 45 m²

Böhmova, Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha



Cena: **3 460 000 Kč** (za nemovitost)

Číslo zakázky: **212-N01726**



Počet nadzemních podlaží objektu	12
Stav nabízené nemovitosti	Velmi dobrý
Celková plocha	45 m²

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Telekomunikace	Telefon, Internet

2+kk, 45 m², OV, původní stav, 3. patro, sklep, panel, výtahy, metro B Lužiny 5 minut

Nabízíme byt 2+kk o celkové ploše 45 m² (podlahová plocha bytu = 43 m² + sklepní kóje = 2 m²) v OV ve 3. patře 11-tipatrového panelového domu se dvěma výtahy na adrese Böhmova 1981/3, Praha 5 - Stodůlky, 5 minut pěší chůze od stanice metra B Lužiny. V příslušenství bytu je sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu. V domě jsou plastové rozvody vody, plastová okna, digitální domácí telefony, vstup do domu je na čipy, před 9 lety byla renovována střecha, před 11 lety výtahy, dům má uzamykatelnou kolárnu, celý dům je zateplen.

Byt v původním stavu, nabízí předsíň (7,56 m²), obývací pokoj (16,79 m²) s kuch. koutem (4,71 m²), ložnici (10,64 m²), koupelnu (2,09 m²) a samostatné WC (1 m²). Byt má neprůchozí pokoje, celý byt je orientován

RE/MAX
City

Griger Ján

M +420 733 679 991

E jan.griger@re-max.cz

Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/



Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 45 m²

Böhmova, Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha



na východ a má otevřený výhled. V kuchyni je původní kuchyňská linka, v předsíni velká vestavěná skříň. Na podlahách je PVC, vytápění bytu je ústřední dálkové. Měsíční poplatky za byt činí 3 180,- Kč plus záloha na elektřinu. Internet v domě je: UPC (kabel), Pe3ny NET (optické vlákno), Sdružení jinonice (Acces point), Telefonika O2, T-Mobile (wdsi). Parkování je možné přímo u domu, kde jsou dvě parkoviště. Vzhledem k dispozici a lokalitě nemovitost doporučuji i jako investici k následnému pronájmu.

Byt se nachází 5 minut svěží chůze od stanice metra B Lužiny. U ní máte spoustu nákupních možností v Obchodním centru Lužiny. V něm kromě BILLY, Alzy.cz apod. najdete třeba i místní Pivovar Lužiny s restaurací. V okolí stanice metra, resp. domu, je veškerá občanská vybavenost. Na procházky můžete chodit k Nepomuckému rybníku, do Centrálního parku nebo nedalekého Prokopského údolí.

Za hlavní klady tohoto bytu považuji to, že si jej zrekonstrujete k obrazu svému, můžete v něm bydlet nebo jej pronajímat a na metro B Lužiny je to fakt kousek.

PENB:

Klasifikační třída: C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 96

RE/MAX
City

Griger Ján

M +420 733 679 991

E jan.griger@re-max.cz

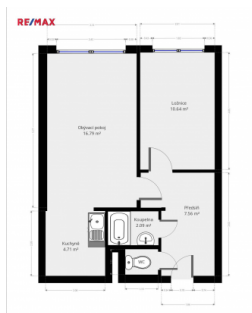
Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/



Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 45 m²

Böhmová, Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha



RE/MAX
City

Griger Ján

M +420 733 679 991

E jan.griger@re-max.cz

Na Moráni 1750/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00

www.remax-czech.cz/reality/re-max-city/

